



# MOLENBEKER

Hét magazine van Molenbeke

*Groene elektriciteit  
van, voor en door  
Molenbekers*



Buurtcoöperatie Molenbeke Energie

Molenbeke Memories

Het laatste lekkers uit eigen tuin

Plantenruilkast in Molenbeke

En nog heel veel meer...

Najaar 2021, Jaargang 6, nummer 3

LET OP: 25 NOVEMBER  
INFORMATIEAVOND  
BUURTCOÖPERATIE  
MOLENBEKE  
ENERGIE

# Van de redactie

Het is een ontzettend spannend plan van de drie Molenbekers die de buurtcoöperatie Molenbeke Energie hebben opgericht. De bedoeling is om ruim 1.400 zonnepanelen op het dak van de tennishal te leggen. De elektriciteit die dat oplevert, voorziet in de behoefte van een derde van de woningen in onze wijk. Dit wordt het grootste collectieve zonnedak in Arnhem!

In deze editie lees je een interview met de bestuurders van de buurtcoöperatie. Dat zijn Mark Kok, Mathijs Philips en David Willemsen. Meer dan twee jaar zijn ze bezig geweest om het idee verder uit te werken. De Molenbeker heeft de primeur, verderop wordt alles uit de doeken gedaan. Lees het interview met het drietal op pagina's 4,5 en 6. Op de pagina's 10 tot en met 13 staan alle details van dit duurzame energieproject op een rij.

Laten we er niet omheen draaien, het belangrijkste komt nog. De bedoeling is namelijk dat wijkbewoners financieel in het project stappen. Het gaat om veel geld, namelijk €370.000. Wie meedoet, wil natuurlijk precies weten wat naast het maatschappelijke rendement de risico's en opbrengsten zijn. In deze Molenbeker wordt op veel vragen antwoord gegeven. Er blijven vast nog vragen over. Daarom organiseert de buurtcoöperatie een informatieavond op donderdagavond 25 november vanaf 20 uur in De Wasserij, Molenbeekstraat 25<sup>a</sup>. Zet in je agenda en kom!

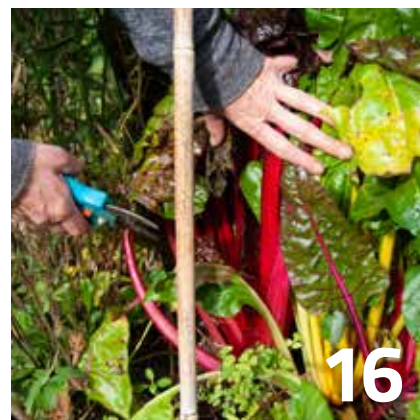
De bijdrage van Molenbeke aan de energietransitie is superbelangrijk, maar er is natuurlijk meer te melden over onze wijk. Bijvoorbeeld over de talloze verbouwingen die in deze coronatijd worden uitgevoerd. In elke straat staat wel een afvalcontainer, busjes van aannemers rijden af en aan. De redactie ging op bezoek bij Wendy en Robert in de Hoornestraat. Lees hun verbouwingsverhaal verderop in dit magazine.

In zijn serie over de verbouw van eigen voedsel ging de redactie op bezoek bij Hetty die haar voortuin aan de Schavenmolenstraat ombouwde tot een vrolijke moestuin. Hetty vindt het leuk om groenten te combineren met bloemen en kruiden. Met deze aflevering komt er overigens een eind aan deze serie. Niet getreurd, de redactie heeft genoeg ideeën voor een volgende.

In de Megenstraat verscheen afgelopen zomer opeens een zogeheten plantenruilkast. Kasten met boeken kenden we al, maar nu dus ook een kast met planten. Bedenker Bert Roete vertelt het verhaal achter zijn ruilkast op pagina 21.

Terug naar de zonnepanelen op de tennishal. Wat zou het mooi zijn als we dat voor elkaar krijgen met z'n allen. Zien we je op de informatieavond op 25 november in De Wasserij?

Namens de redactie,  
**Aart van Cooten**



# Molenbeke krijgt coöperatief zonnedak

**De kogel is door de kerk. De buurtcoöperatie Molenbeke Energie en de stichting Sportpark Molenbeke hebben overeenstemming: op de tennishal komen straks ruim 1.400 zonnepanelen te liggen. Wijkbewoners kunnen daar financieel aan deelnemen. We gaan in gesprek met drie gedreven bestuurders van de buurtcoöperatie.**

En natuurlijk zijn dat Molenbekers: Mathijs Philips, David Willemsen en Mark Kok (zie ook kader). De besprekingen met de exploitant van de tennishal hebben lang geduurd, geven ze toe. Maar dat zijn ze nu al vergeten. Want het gaat echt gebeuren, de hal krijgt een zonnedak. De vlag is bij hen uitgegaan.

Eerst even de cijfers. Er komen 1.416 panelen op de tennishal te liggen. Dat levert genoeg op om de elektriciteitsbehoefte van zo'n 150 huishoudens te dekken. Dit vraagt een investering van €370.000. De inzet is dat Molenbekers dit met elkaar opbrengen via de aankoop van certificaten ter waarde van €260 per paneel met een looptijd van 15 jaar. Het rendement komt uit op 4,5%. De volledige uitleg van het project is te lezen op pagina op pagina 10 - 13 van dit magazine.

## Met de wijk samen

Opwekken van duurzame energie, door en voor de wijk. Dat is volgens Kok de essentie van dit project. Philips: 'En dat doen we als wijk met elkaar samen. Zo zorgen we dat onze toekomst groener en duurzamer wordt.' Volgens Willemsen is het opwekken van zonne-energie

absoluut noodzakelijk: 'Voor het klimaat is het 5 voor 12. Bij discussies over windmolens en zonnevelden speelt het Nimby-effect, not in my backyard. Hier geldt het omgekeerde, namelijk Yimby, ofwel yes in my backyard.'

Molenbekers krijgen als eersten de kans zich aan te melden. Als het lukt om de financiering volledig met wijkbewoners op te brengen, dan zijn de deelnemers samen eigenaar van het grootste coöperatieve zonnedak van Arnhem. Daarmee zet Molenbeke zich echt in de schijnwerpers, zeggen de drie bestuurders.

## Veel overleg

Het mooie is dat het idee om dit allemaal te doen drie jaar geleden door een wijkbewoner op een avond van de wijkvereniging ('De Molenbeker Draait Door') is geopperd. Met dat idee zijn ze aan de slag gegaan. De besprekingen met de tennishal zijn toen begonnen, er is overlegd met gemeente Arnhem en provincie Gelderland, subsidie is aangevraagd en gekregen en met ondersteuning van Arnhem AAN zijn deskundigen ingeschakeld om de buurtcoöperatie op te tuigen en een solide businesscase te maken.



***'Liever 300  
dan 100  
participanten'***

Kok: 'We zijn echt niet over één nacht ijs gegaan. Het gaat om veel geld en dus moet het allemaal goed in elkaar zitten. Bewoners die investeren, hebben recht op duidelijkheid en zekerheid. Die kunnen we nu geven.'

## **'Dit wordt het grootste collectieve zonnedak van Arnhem'**

### **Subsidie toegekend**

Het rendement op de investering komt uit op 4,5%. Dat percentage kan uitbetaald worden omdat de buurtcoöperatie een langjarige premie krijgt uit de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Die regeling is bedoeld, de naam zegt het al, voor wijkinitiatieven als deze.

Willemsen: 'De subsidie vangt de schommelingen in de energiemarkt op. Daardoor kan de buurtcoöperatie, financieel gezien, niet omvallen.'

Gekozen is voor 'OM nieuwe energie' als afnemer van de opgewekte zonne-energie die direct stroom levert aan huishoudens in het postcodegebied van Molenbeke. Kok: 'De deelnemer kan ervoor kiezen om zijn stroom bij dit bedrijf af te nemen. Dan krijg je dus echt stroom van de panelen op de tennishal. Dat is natuurlijk helemaal mooi.'

### **Alle seinen op groen**

De subsidie is definitief toegekend, de tennishal heeft zijn handtekening gezet voor de verhuur van het dak, de opgewekte energie kan het net op. Kortom alle seinen staan op groen. Nu gaat het erom wijkbewoners over de streep te trekken.

Philips is optimistisch: 'We hebben eerder een wijk-enquête gehouden over energie. Daaruit bleek dat veel bewoners met energie bezig zijn en dat ze ook samen in actie willen komen. Ons project past daarbij.'



Het bestuur van de buurtcoöperatie Molenbeke Energie bestaat uit: Mathijs Philips, Megenstraat, werkzaam bij een adviesbureau op het gebied van bedrijfsautomatisering. Mark Kok, Hoornestraat, heeft een adviesbureau op het gebied van huisvesting en duurzaamheid. David Willemsen, Schavenmolenstraat, zelfstandig adviseur duurzame projecten en werkzaam voor de gemeente Arnhem binnen de wijkgerichte energietransitie (Arnhem AAN) en bij Rijn en IJssel Energiecoöperatie.

Bewoners kunnen met 1 paneel meedoen (€260,-) maar ook met meer panelen, tot een maximum van 75 (€19.500,-).

Dat plafond is er niet voor niets, zegt Willemsen. 'Het liefst willen we dat zoveel mogelijk mensen meedoen. Dan wordt het echt een wijkinitiatief. Doe je mee met 1 paneel is dat helemaal prima. Meer mag ook. Maar als een bewoner net een erfenis heeft gekregen en voor €50.000 wil meedoen, dan kan dat niet. We hebben liever 300 participanten dan 100.'

Als het niet lukt om de benodigde investering helemaal in Molenbeke op te halen, komen bewoners uit de omringende wijken aan de beurt. 'Dat is voor ons stap 2 en volgens de SCE-regeling is dat mogelijk.'

#### Maatschappelijk rendement

Een rendement van 4,5% is aanmerkelijk hoger dan de huidige bankrente. 'Dat kan voor wijkbewoners reden zijn om mee te doen ook al heb je niks met groene energie', zegt Philips. 'Daar is niks mis mee.'

Maar het maatschappelijke rendement, meedoen aan de energietransitie, is wellicht een belangrijker drijfveer.' Kok voegt hieraan toe: 'Als de panelen straks op de tennishal liggen, produceren we genoeg elektriciteit om een derde van alle huizen in Molenbeke van stroom te voorzien. Daar mogen we trots op zijn.'

**Auteur - Aart van Cooten**

**Foto's - Gerard Scheers**

#### Informatieavond voor bewoners

**De buurtcoöperatie Molenbeke Energie houdt op 25 november een informatieavond voor wijkbewoners over alle ins en outs van deelname aan dit duurzame energieproject.**

**Datum: donderdag 25 november**

**Tijd: 20.00 – 21.30 uur**

**Plaats: De Wasserij, Molenbeekstraat 26<sup>a</sup>**

Advertentie



**Bloemenabonnement**

Een vers boeket gratis thuisbezorgd. Zo vaak je wilt!

Klein: € 17,50  
Middel: € 22,50  
Groot: € 27,50

**DE BLOEMENWINKEL**  
**ARNHEM**

- Bloemen voor elke gelegenheid
- Rouwbloemstukken
- Bruidswerk
- Woon- en lifestyle accessoires

Winkelcentrum Klarendal - Klarendalseweg 138E - 6822 GG Arnhem - (026) 443 40 40

# Jouw investering in Arnhemse groene stroom

In de zomer van 2018 keken de initiatiefnemers van Coöperatie Molenbeke Energie omhoog en zagen de zon schijnen. Hoe mooi zou het zijn om deze gratis energiebron te gebruiken om duurzame energie op te wekken in onze eigen wijk? Al snel viel ons oog op het dak van de tennishal. Een groot, geschikt en nog onbenut dakoppervlak. Met professionele ondersteuning via Arnhem AAN hebben wij het plan om hier zonnepanelen op te realiseren uitgewerkt. En nu is het zover: het project Zon op Molenbeke gaat van start en jij kan meedoen!

Wil je investeren in groene energie, maar heb je geen geschikt of eigen dak? Of misschien ligt je dak al vol met zonnepanelen? Dan kan je nu met Coöperatie Molenbeke Energie investeren in het opwekken van duurzame energie. Daarbij kun je ook nog eens een vast rendement van 4.5% op je inleg verwachten.

In deze speciale editie van de Molenbeker stellen we ons voor en bieden we onze wijkgenoten de mogelijkheid van eerste voorinschrijving. Benieuwd naar het project en hoe het precies in zijn werk gaat? Lees dan verder.

## Wie zijn wij?

De Coöperatie Energie Molenbeke is ontstaan uit de energiecommissie die sinds 2019 in onze wijk actief is. Die commissie bestaat uit: Leon van Ginneken, Arjen Coster, Ruben Driessen, David Willemsen, Mathijs Philips en Mark Kok. Toen we begin 2021 zagen dat we de kansen voor 'Zon op Molenbeke' concreet konden maken, hebben we de buurtcoöperatie opgericht. Mathijs Philips, David Willemsen en Mark Kok vormen het bestuur van de coöperatie.

## Waarom doen we dit?

Omdat het kan en omdat wij het belangrijk vinden. De installatie gaat net zoveel groene stroom produceren als circa 150 huishoudens verbruiken. Dat is zo'n beetje 1/3 van de wijk. Daarnaast levert het een mooi rendement op voor de deelnemers.

## Wat gaan we doen?

We gaan 1.416 zonnepanelen leggen op de tennishal van stichting Sportpark Molenbeke. Het doel is dat de installatie medio 2022 elektriciteit produceert. Om dit mogelijk te maken, zoeken we investeerders voor dit project. De eerste stap om mee te doen, is een voorinschrijving via onze website [zonopmolenbeke.nl](https://zonopmolenbeke.nl). Inschrijven is per direct mogelijk.

Bij voldoende voorinschrijvingen gaat het bestuur aan de slag om de afspraken met leveranciers definitief te maken. Er volgt dan een ook een definitief aanbod, met betaallink. Hierna word je, zonder extra kosten, lid van de coöperatie en beschik je over je certificaten. De certificaten hebben een looptijd van 15 jaar,



Mark Kok



David Willemsen



Mathijs Philips

# ZON op Molenbeke

## COÖPERATIE MOLENBEKE ENERGIE

waarbij je je inleg in de loop van het project terugkrijgt, vermeerderd met een mooi rendement, uitgekeerd vanaf jaar twee waarop de installatie is gaan produceren.

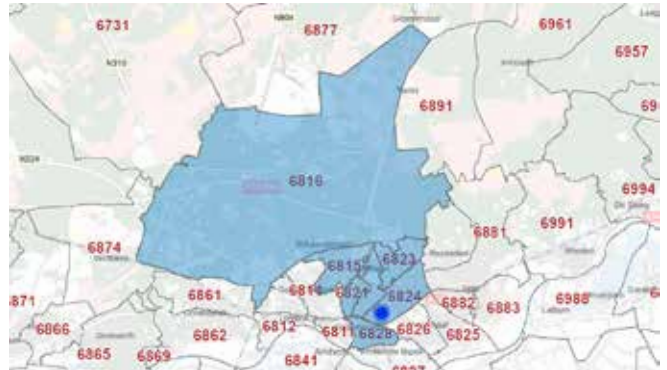
### Wat hebben we al gedaan?

- Contact gelegd met en ondersteuning ontvangen van gemeente Arnhem
- Businesscase opgesteld met een looptijd van 15 jaar
- Plannen van installateurs zijn ontvangen
- Beschikking SCE-subsidie is ontvangen
- Opstalovereenkomst met de eigenaar van de hal is getekend
- Afspraken gemaakt met energie-afnemer OM I nieuwe energie

### Voor wie is dit project?

Voor alle Arnhemmers in de postcodegebieden 6815, 6816, 6821, 6822, 6823, 6824 en 6828. De mogelijkheid bestaat dat we het gehele project financieren met de inleg van inwoners uit onze wijk.

Als dit niet het geval is, bieden we ook Arnhemmers van buiten onze wijk de kans om zich in te schrijven in de voorinschrijving.

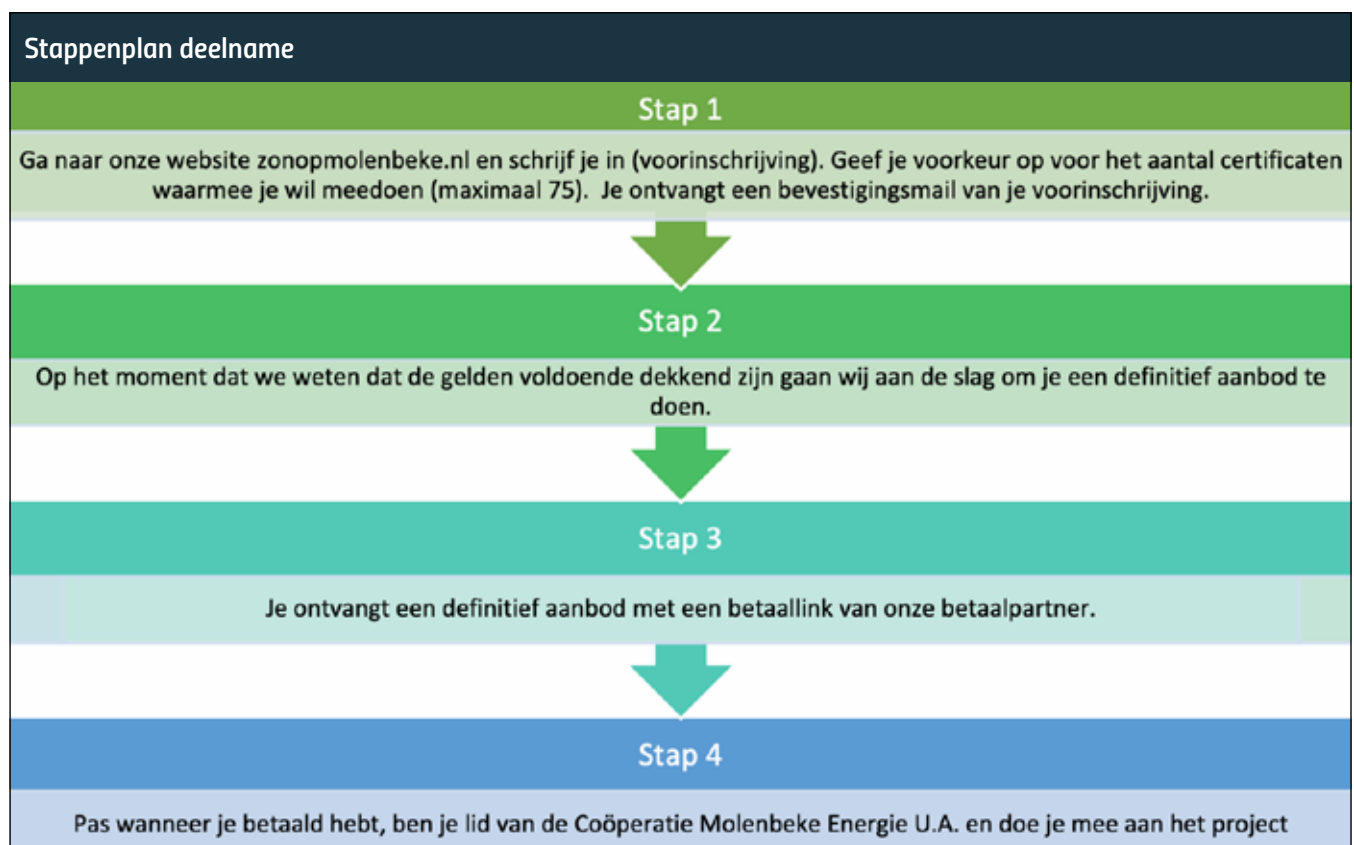


*Postcoderoos van het gebied dat zich kan inschrijven voor 'Zon op Molenbeke'*

### Hoe kan ik meedoen?

Je bent al welkom met 1 zonnecertificaat (van ongeveer 260 euro). Het maximaal aantal certificaten per deelnemer is 75, dit om zoveel mogelijk mensen de kans te geven zich in te schrijven.



We hebben in ieder geval 100 deelnemers nodig om voor de benodigde subsidies in aanmerking te komen.

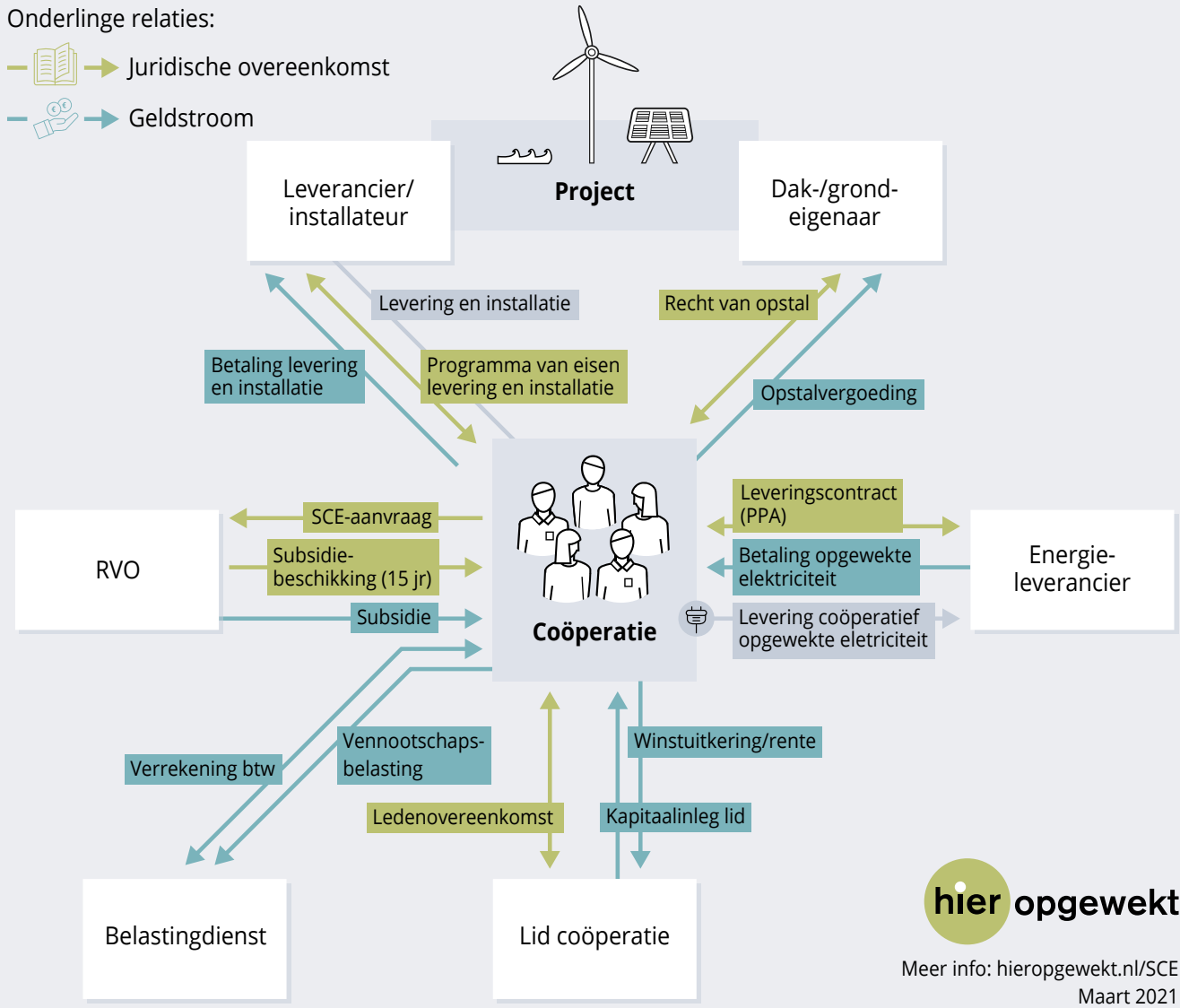


# Gezamenlijk investeren in een productie-installatie

In zonnepanelen, windmolens of waterkracht

Onderlinge relaties:

-  → Juridische overeenkomst
-  → Geldstroom



**hier opgewekt**

Meer info: [hieropgewekt.nl/SCE](http://hieropgewekt.nl/SCE)  
Maart 2021

Schrijf je nu kosteloos in op de voorinschrijving via [zonopmolenbeke.nl](http://zonopmolenbeke.nl) en verzekeer je van deelname.

Voorwaarden voor deelname:

- Je bent woonachtig in het postcodegebied 6815, 6816, 6821, 6822, 6823, 6824 of 6828
- Je bent EU-ingezetene
- Je bent particulier, ondernemer (ZZP/B.V./etc.), stichting of vereniging
- Je kunt inschrijven per netaansluiting in het postcodegebied
- Je bent minimaal 18 jaar oud (tenzij je wettelijk vertegenwoordigd wordt door een meerderjarige)
- Je bent handelingsbekwaam en staat niet onder curatele



## Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE)

Met het Nationale Energieakkoord is per 1 januari 2014 een postcoderoos-regeling in werking getreden. Deze regeling is met ingang van 1 april 2021 gewijzigd in de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking. Dankzij deze regeling kunnen onder andere particuliere huishoudens en ondernemers via een coöperatie investeren in zonnepanelen. De overheid heeft deze regeling voor een periode van 15 jaar gegarandeerd. De beschikking van de SCE-subsidie is inmiddels in ons bezit.

Let op: op 25 november organiseren wij een informatieavond in de Wasserij, Molenbeekstraat 26<sup>a</sup>, van 20.00 tot 21.30 uur. Aart van Cooten zal de avond voorzitten en al je vragen kunnen hier gesteld worden. Meld je aan voor de informatieavond via een mailtje naar [energie@molenbeke.nl](mailto:energie@molenbeke.nl).





### **Overstappen naar OM | nieuwe energie als energieleverancier**

Energieleverancier OM | nieuwe energie bevordert initiatieven zoals 'Zon op Molenbeke' en neemt straks onze stroom af. Als je meedoet aan dit project, kun je besluiten klant te worden van OM | nieuwe energie. Je neemt dan direct stroom af van de panelen waarin je hebt geïnvesteerd!

In dat geval zal OM | nieuwe energie per klant een extra coöperatiebijdrage aan Coöperatie Molenbeke Energie afdragen. Let op: je kunt gewoon bij je huidige leverancier blijven. Overstappen wanneer de energieprijzen hoog zijn raden wij niet aan. Overstappen kan, indien gewenst, ook op een later moment.

### **Over de Coöperatie Molenbeke Energie (CME)**

Bij deelname investeer je in een project van Coöperatie Molenbeke Energie U.A. Het achtervoegsel U.A. betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatielieden uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie. De coöperatie is de uitgevende instelling van de certificaten.

Door te investeren in dit project word je tevens lid van de energiecoöperatie. Het project gaat door als er minimaal 100 deelnemers zijn. Dit is een vereiste voor de participatiesubsidie van de provincie Gelderland en voor de SCE-subsidie. Als het niet lukt om voldoende leden te werven, dan gaat het zonneproject Zon op Molenbeke niet door. Je bent dan niet meer gebonden aan een eventuele toezegging.

Coöperatie Molenbeke Energie zal voor het bestuur van de coöperatie zorgen. De coöperatie is de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie. De coöperatie verkrijgt haar kapitaal door het uitgeven van certificaten: (ongeveer) één per zonnepaneel. Het betreft een obligatielening in de vorm van certificaten met een looptijd van 15 jaar. Dat betekent dat de deelnemers rente en aflossing ontvangen over deze periode. Iedereen die certificaten bezit, wordt automatisch lid van de energiecoöperatie en heeft stemrecht op de Algemene Ledenvergadering (ALV) van de coöperatie. Deelnemers worden lid van de coöperatie zodra ze hun investeringsbijdrage voor een certificaat hebben voldaan. De investeringsbijdragen worden pas aangewend nadat de opdracht tot realisatie van de zonnepaneleninstallatie is gegeven.

Het bestuur rapporteert in de ALV over de uitgevoerde activiteiten, de plannen en de financiële gang van zaken. Zodra de beslissing om door te gaan definitief is, wordt een ALV gehouden. Hierbij krijg je informatie over de voortgang van de installatie en wordt de begroting voor het eerste verenigingsjaar vastgesteld. Jaarlijks is er een algemene vergadering om de jaarrekening vast te stellen. Je ontvangt van de Coöperatie Molenbeke Energie elk jaar een overzicht van wat je aandeel is geweest in de energieproductie van de zonnepaneleninstallatie. Dit ligt naar verwachting op 290 kWh per certificaat.

Wij gaan eventuele tussentijdse verkoop van certificaten één of twee keer per jaar faciliteren. Als je na de start van het project verhuist naar een locatie buiten de postcodegebieden, dan mag je de certificaten behouden en behoud je tevens het recht op winst en lidmaatschap.

**Auteur - Coöperatie Molenbeke Energie**  
**Foto's - Gerard Scheers**